

GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018 február 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat ingatlan bérleti szerződés kötésére a Kutya Barátok Sport Egyesületével, a gödöllői 0125/1 hrsz.-ú ingatlan 7267 m² nagyságú részére.

Előterjesztő: Dr. Gémesi György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kutya Barátok Sport Egyesülete képviselőjében Halász Árpád elnök földterület bérlete iránti kéréssel fordult Gödöllő Város Önkormányzatához.

A Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Gödöllői Szervezete 2000. május 25-én létrejött szerződés alapján vette használatba a gödöllői 0125/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan, földmérő által is kitűzött, 7267 m² nagyságú részét. A használt terület a 0125/1 helyrajzi számú ingatlan a) anyaggödör megnevezésű alrészletén belül helyezkedik el. A terület biztosítására azért került sor, mert a korábban az Alsópark területén működő Gödöllői Kutyakiképző Iskolát ki kellett helyezni, folyamatos lakossági tiltakozások miatt. Az önkormányzat abban az időszakban más, a célra alkalmas és a lakott területektől távolabbi elhelyezkedésű területet nem tudott felajánlani az akkor már 40 éves múlttal rendelkező kutyaiskola részére. A célra megfelelő terület biztosítását 77 fő kutyatartó – Gödöllőről és környékéről – kezdeményezte, Gödöllőn működő állatorvos támogatásával.

A használatba adott területen az előkészítő munkák elkezdődtek egy kutyás telephely kialakításához. Mivel a terület a volt (régi) városi hulladék lerakóhoz tartozott valaha, jelentős feltöltésre és tereprendezésre szorult. A munkákat az egyesület csak fokozatosan tudta végezni, ahogy anyagi lehetőségeik engedték. A 2009. március 1-től 2011. február 28-ig terjedő időszakban a területet a VÜSZI használta, a városi utak építéséből származó kitermelt anyagok átmeneti tárolására, az egyesülettel kötött szerződés alapján. A terület bérleti díja mindvégig 1 Ft/m²+Áfa/év volt. Így a VÜSZI ugyanannyit fizetett az egyesületnek, mint az egyesület az önkormányzatnak. Ettől a szerződéstől az egyesület azt várta, hogy a terület további feltöltése megvalósul és alkalmassá válik pálya kialakítására. 2012. január 1-től a területet újra az egyesület vette használatba.

Időközben a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Gödöllői Szervezete jogutód nélkül megszűnt. A Gödöllői Kutyasport Központ a közelben lévő területen működik, működését, célkitűzéseit támogatja a Kutya Barátok Sport Egyesülete, melynek tagsága részben a régi MEOE Gödöllői Szervezetének tagságából áll. Nem szeretnék feladni a terület használatát, melyet 2000-ben a régi alsóparki kutyaiskola helyett kaptak a kutyások. Egyesületünk változatlan feltételekkel, kutyás pálya kialakítása céljából szeretne szerződést kötni a Várossal, melyhez kérjük támogatásunkat.

A szerződést határozatlan időtartamra, hat hónap felmondási idővel szeretnék megkötni, a korábbi induló használati díj mellett.

A terület kialakítása ma sincs készen. Az ingatlanon épület, építmény nem helyezhető el. Közműellátottsága nincs, földúton lehet megközelíteni a bérleményi területet, kerítés létesítése indokolt lesz, ha pálya kialakítására használják.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a kérés teljesítését. Városunkban igen népszerű a kutyatartás, egyre növekvő igény mutatkozik a kutyák képzése illetve mozgatása iránt, ezekhez a tevékenységekhez helyszűkében vagyunk. A bérleti szerződés megkötése lehetőséget biztosít ahhoz, hogy újabb terület álljon rendelkezésre ahol a kutyákat foglalkoztatni tudják.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Gödöllő, 2018. február „18.,”

Dr. Gémesi György

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Képviselő-testület az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező gödöllői 0125/1 hrsz.-ú ingatlan 7267 m² nagyságú részét – mely korábban a Magyar Ebtenyésztők Országos Egyesülete Gödöllői Szervezetének használatában volt – bérbe adja a Kutya Barátok Sport Egyesülete (2111 Szada, Aradi u.5. nyilvántartási száma: 13-02-0004653, közhasznú szervezet, képviseli: Halász Árpád elnök) részére.

- a szerződés határozatlan időtartamra, hat hónap felmondási idő kikötése mellett köthető meg,
- a bérleti díj 1 Ft/m²+ÁFA/év, mely évente, legfeljebb a jegybanki alapkamat mértékének megfelelő százalékban emelhető, bérbeadó döntése alapján.

A szerződés célja: kutyaiskolai foglalkozások megtartására alkalmas pálya kialakítása.

Határidő: a szerződés megkötésére 15 munkanap.

Felelős: Dr. Gémesi György polgármester.

